

SODOGAL

SOCIEDAD DOMINICANA DE GARANTÍAS DE ALQUILER

GARANTIZAMOS TU INVERSIÓN

¿QUIÉNES SOMOS?

SODOGAL es la primera compañía dominicana especializada en garantías de alquiler y protección jurídica contra el impago, ofreciendo a los propietarios seguridad total y continua en la gestión de sus inmuebles.

Fundada en 2018, surge ante la creciente necesidad de proteger a los propietarios frente a la falta de pago, ocupaciones ilegales y daños ocasionados por inquilinos, especialmente en un contexto económico incierto y una legislación que deja desprotegido al arrendador.

Nuestra misión es ofrecer cobertura integral, asesoría jurídica y apoyo constante para garantizar un alquiler seguro.

¿POR QUÉ ELEGIR SODOGAL?

Los propietarios generalmente recurren a seguros tradicionales de impago de alquiler; sin embargo, estas pólizas suelen ser limitadas. SODOGAL ofrece una alternativa más completa, que no solo cubre el impago, sino también situaciones de ocupación, vandalismo y gastos jurídicos.

Beneficios frente a un seguro tradicional:

- Mayor cobertura y menos restricciones.
- Inclusión de asesoría jurídica completa.
- Protección contra ocupaciones ilegales.
- Cobertura de daños por actos de vandalismo.
- Seguridad de cobro continuo sin necesidad de sentencia previa.

¿CUÁNTO CUESTA UN SEGURO DE IMPAGO VS. SODOGAL?

Los seguros de impago suelen tener primas altas y limitaciones en cuanto a daños y gastos jurídicos. Además, generalmente no cubren ocupaciones ni procesos legales.

Con SODOGAL, el propietario obtiene:

- Protección completa ante impago.

- Cobertura por vandalismo.
- Defensa jurídica integral.
- Protección ante ocupación.

Todo bajo una sola garantía, sin las limitaciones habituales de una póliza tradicional.

GARANTÍA DE ALQUILER SODOGAL

Nuestra Garantía de Alquiler incluye todas las prestaciones esenciales:

✓ Cobro garantizado

Recibe tus rentas cada mes hasta la recuperación del inmueble, con un mes de carencia y sin necesidad de esperar sentencia.

¿Y si el inquilino se declara insolvente?

Todas las rentas quedan garantizadas y nunca se reclamarán rentas previamente cubiertas al propietario.

✓ Cobro puntual

Los propietarios reciben el pago el día 5 de cada mes, sin retrasos.

✓ Defensa jurídica

Nuestro equipo de abogados especializados gestiona todo el proceso de reclamación por impago, incluyendo:

Procurador
Notificaciones Poderes
notariales Tasas
judiciales

Todo sin costo adicional para el propietario

💰 Seguro de Alquiler para Propietarios (Seguro de Impago de Alquiler)

Este seguro es para la persona que **es dueña** del inmueble y lo alquila. Su principal objetivo es proteger los ingresos y la propiedad del arrendador.

¿Qué cubre?

- **Impago de Alquiler:** Garantiza al propietario el cobro de las mensualidades del alquiler.

COBERTURA DE DAÑOS POR ACTOS DE VANDALISMO

Si el inquilino deja daños intencionales en la propiedad, SODOGAL:

- Realiza peritaje mediante fotografías o visita técnica.
 - Emite un informe con presupuesto de reposición o reparación.
 - Indemniza o realiza la reparación tras aprobación del propietario.
-
- **Defensa Jurídica del Arrendador:** Cubre los gastos legales (abogados, procuradores, costas) necesarios para llevar a cabo un proceso de desahucio y reclamación de deudas.
 - **Daños por Actos de Vandalismo:** Ofrece cobertura para reparar los daños intencionados causados a la vivienda por parte del inquilino (con límites establecidos).

- **Pérdida de Ingresos de Alquiler:** Algunas pólizas cubren la pérdida de ingresos mientras se repara la propiedad después de un siniestro cubierto (como un incendio o daños).

Cobertura hasta 3,000 USD sin franquicia.

Exclusiones (no se consideran vandalismo):

- Daños por uso normal (desgaste).
- Pintura por mantenimiento.
- Baños
- Sustitución de cerraduras por desgaste.
- Filtraciones, humedad o tuberías.
- Daños de terceros no incluidos en el contrato.

Para aplicar esta cobertura, es obligatorio un anexo fotográfico firmado al momento de entregar la vivienda al inquilino.

PROTECCIÓN CONTRA OCUPACIÓN ILEGAL

SODOGAL cubre y gestiona todo el proceso legal contra ocupantes ilegales hasta 3 meses después de finalizar la Garantía de Alquiler.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿SODOGAL es una compañía de seguros?

No SODOGAL es una empresa de Garantías de Alquiler especializada en protección jurídica. No está supervisada por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones.

¿Hasta cuándo cubre SODOGAL en gastos jurídicos?

Cubrimos todos los gastos jurídicos sin límite

¿Cubre robos de muebles u objetos del propietario?

Los robos no están garantizados. Si existe un anexo fotográfico que acredite los bienes robados, SODOGAL asumirá los gastos jurídicos para reclamar judicialmente.

¿Qué pasa si necesito recuperar mi vivienda por necesidad?

Debe cumplir con los siguientes requisitos:

- Ser persona física.
- Que el contrato incluya una cláusula de recuperación por necesidad.
- Haber transcurrido el tiempo mínimo estipulado.
- Notificar al inquilino con 2 meses de anticipación, mediante correo.
- Demostrar causa real y posterior al contrato.

DISFRUTA DE UN ALQUILER SEGURO Y GARANTIZADO

SODOGAL es la primera empresa nacional que garantiza el cobro de rentas de forma indefinida, ofreciendo:

- Compensaciones por impagos.
- Cobertura de daños por vandalismo.
- Protección contra ocupaciones.
- Asesoría jurídica completa.
- Cobertura jurídica incluso 3 meses después de finalizar el contrato.

Los propietarios y agencias inmobiliarias confían en SODOGAL como una solución más amplia, sólida y efectiva que los seguros de impago tradicionales.

MISIÓN

Proteger al propietario y garantizar un alquiler seguro, dinamizando el mercado y asegurando la continuidad de su inversión.

VISIÓN

Ser la empresa de servicios jurídicos referente a nivel nacional, ofreciendo la mejor alternativa al seguro de alquiler: la Garantía Indefinida.

VALORES

Servicio personalizado

Seguridad jurídica

Efectividad Rendimiento

profesional

RESUMEN DE BENEFICIOS

- ✓ Cobro mensual asegurado hasta recuperar el inmueble.
- ✓ "Con nuestro seguro, cobras mes a mes, aunque el inquilino no pague, y nosotros nos encargamos de los abogados."
- ✓ Defensa jurídica completa.
- ✓ Cobertura contra ocupación.
- ✓ Daños por vandalismo desde 0 USD.
- ✓ Todos los gastos jurídicos cubiertos.
del valor de la mensualidad del alquiler
- ✓ Defensa jurídica completa.

"Garantías de no perder tu dinero ni perder el control sobre tu propiedad. "

¡Garantizamos tu inversión y tu tranquilidad!

¡EN (SODOGAL) TE OFRECEMOS TRANQUILIDAD!!

¿Desea una cotización o más información?

Para poder ayudarle mejor, por favor, dígame:

1. **¿Usted (¿es propietario?)**
2. **¿En qué o región está buscando este seguro?** (Esto afecta a las compañías y coberturas disponibles)



CONTACTO

Oficina: Avenida Punta Cana, Cruce de Verón, Plaza Velero, primer piso, pasillo Principal, Local 6.

Tel-809-831-3640 E-mail. info@sodogal.com Website: <https://sodogal.com/>

Este es un servicio de ASE SERVIS RD. SRL. RNC-133325276